

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом**  
**г. Буда-Кошелево по ул. Лавриновича».**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Государственное предприятие «Гомельское областное УКС» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 04.11.2003г. № 710, УНП 400074310, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Билецкого, 7.

**Режим работы:**

начало рабочего дня 8-30;  
окончание работы 17-30;  
перерыв на обед с 13-00 до 14-00,  
выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

**В течение трех последних лет ГП «Гомельское областное УКС» осуществляло функции заказчика по следующим объектам:**

1. Реконструкция детской областной клинической больницы по ул. Жарковского в г. Гомеле.
2. Группа жилых домов в районе ДК «Фестивальный» в г. Гомеле (дом № 2).
3. Лыжероллерная трасса с полуоткрытым биатлонным тиром в г. Гомеле.
4. Многоквартирный жилой дом по проспекту Речицкому в г. Гомеле (в районе жилого дома № 142).
5. Футбольный манеж в г. Гомеле в р-не ул. Волгоградской.
6. Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Федюнинского в г. Гомеле» (1 очередь строительства).
7. «Многоквартирный жилой дом на пересечении проспекта Космонавтов – ул. 2-я Гомсельмашевская в г. Гомеле».
8. «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Федюнинского в г. Гомеле», (2 очередь строительства).
9. Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне №21 в г. Гомеле.
10. Многоквартирный жилой дом (позиция № 1) в микрорайоне № 21 г. Гомеля.
11. Многоквартирный жилой дом в г. Буда-Кошелево по ул. Совхозной в районе дома №23.
12. Реконструкция братского захоронения на месте сожженной деревни Олы в Светлогорском районе Гомельской области.
13. Группа жилых домов в районе ДК «Фестивальный» в г. Гомеле (дом №1).
14. Многоквартирный жилой дом в н.п. Коммунар Буда-Кошелевского района.
15. Многоквартирный жилой дом по ул. Шевелева в г.п. Лоев (позиция 7).
16. Средняя школа в микрорайоне № 96.
17. Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Бородина – Восточный обход.

## **2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Цели строительства:** квартиры строятся для личных, семейных, бытовых нужд участников строительства.

### **Этапы и сроки реализации строительства:**

Нормативный срок строительства в соответствии с государственной экспертизой - 7,5 месяцев.

Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Начало строительства - март 2022 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2022 г.

### **Характеристика объекта строительства:**

Генпроектировщик: ОАО «Институт Гомельгражданпроект».

Подрядная организация: ОАО «Строительный трест № 27».

Участок строительства расположен в северо-западной части города Буда-Кошелево по ул. Лавриновича в квартале сложившейся многоквартирной застройки.

Проектируемое здание – 40-квартирный 5-этажный 2-х секционный жилой дом. В каждой секции расположено по четыре квартиры на этаже с набором квартир – 2-1-1-2, из них:

- однокомнатные – 20 шт., общей площадью квартир 44,43 кв.м., жилой – 16,48 м.кв.

- двухкомнатные – 20 шт., общей площадью квартир от 57,08 кв.м., жилой – 31,28 м.кв.

Возводимое здание - конструктивная схема «Широкий шаг».

Крыша – плоская. Кровля принята из 2-х слоев кровельного материала.

В доме запроектированы: техподполье, по которому проходят инженерные коммуникации, с индивидуальным тепловым пунктом и водомерным узлом; в каждой секции – лестнично-лифтовой узел с грузопассажирским лифтом без машинного помещения с проходной кабиной; помещение уборочного инвентаря; колясочная. Дом запроектирован без мусоропровода.

Высота этажа – 2,8 м (от пола до пола следующего этажа).

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	Остекление лоджий из ПВХ-профиля с одинарным стеклом, четырехстворчатые рамы с двумя распашными и двумя глухими створками, замками безопасности.
Окна, балконные двери	Окна, двери из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами.
Наружная отделка	Наружная отделка стен из ячеистого бетона – штукатурка по оштукатуренной поверхности, с последующей окраской фасадной стирол-акриловой силиконмодифицированной фасадной краской.

	<p>Наружная отделка железобетонных панелей – утепление методом легкой штукатурной системы с последующей покраской стирол-акриловой силикон-модифицированной фасадной краской.</p>
<p>Внутренняя отделка мест общего пользования</p>	<p>Стены: лестнично-лифтовые узлы, тамбуры при наружных входах в лестнично-лифтовые узлы – улучшенная штукатурка с покраской акриловой краской без предварительного шпатлевания; помещение уборочного инвентаря - простая окраска масляной краской; электрощитовая, колясочная – простая окраска акриловой краской; техническое подполье – без отделки.</p> <p>Потолки: лестнично-лифтовые узлы, тамбуры при наружных входах в лестнично-лифтовые узлы – улучшенная окраска акриловой краской без предварительного шпатлевания; электрощитовая, колясочная, помещение уборочного инвентаря – простая окраска водно-дисперсионной краской, техническое подполье – без отделки.</p> <p>Полы: лестнично-лифтовые узлы, тамбуры при наружных входах в лестнично-лифтовые узлы – неглазурованная керамическая плитка на клею; электрощитовая, колясочная, помещение уборочного инвентаря – неглазурованная керамическая плитка; тепловой пункт, водомерный узел – бетонный с покраской эмалевой краской, плинтус – из цементно-песчаного раствора.</p>
<p>Внутренняя отделка в квартирах с полной отделкой типовых потребительских качеств (выполняется на основании заявления дольщика)</p>	<p>Полы в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих - ламинированное покрытие; в ваннных комнатах, санитарных узлах – покрытие из керамической плитки. В качестве основания выполнена цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Стены в жилых комнатах, коридорах, прихожих – обои; в кухнях, ваннных комнатах, сан.узлах - акриловая краска.</p> <p>Потолки в жилых комнатах, кухнях,</p>



	прихожих - краска акриловая для потолков; в ваннных комнатах, санитарных узлах – акриловая краска для влажных помещений. Межкомнатные двери – деревянные. Установка умывальника, мойки, ванны акриловой. Установка электроплиты.
Двери	Входные двери в квартиры – стальные.
Лифтовое оборудование	Каждая секция оборудована грузо-пассажирским лифтом.
Иное оборудование, установленное в квартире	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, полотенцесушитель, унитаза, автономные пожарные извещатели.

Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров – 40, в том числе 20 однокомнатных квартир и 20 двухкомнатных квартир.

Строительство осуществляется в порядке долевого участия, договоры с дольщиками заключаются в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 года № 473 «О долевом строительстве».

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и направляемых в установленном порядке Буда-Кошелевским районным исполнительным комитетом для заключения договоров, оказывается государственная поддержка в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» в форме выделения субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и (или) субсидии на погашение основного долга по этим кредитам.

Финансирование строительства арендных и социальных квартир осуществляется за счет средств областного бюджета.

#### **Информация о стоимости строительства:**

Стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади квартир, финансируемых за счет средств областного - 1 831, 34 рубля (с выполнением внутренних отделочных работ).

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5%:

- без выполнения внутренних отделочных работ – 1 752, 17 руб.,
- с выполнением внутренних отделочных работ – 1 915, 37 руб.

#### **По объекту имеются следующие согласования и заключения:**

- решение Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета от 18.11.2020 № 1042 «Об определении заказчика и разрешении на разработку

предпроектной (предынвестиционной) документации, проведение проектных и изыскательских работ»;

- решение Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета от 01.02.2022 № 93 «О предоставлении земельных участков КУП «Гомельское областное управление капитального строительства»;

- решение Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета от 03.02.2022 № 100 «О выдаче разрешительной документации»;

- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 28 декабря 2021г. № 1533-40/21; экспертное заключение от 11 февраля 2022г. № 38-40/22 в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28 декабря 2021г. № 1533-40/21;

- выданное инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области извещение о получении уведомления и регистрации объекта от 22.03.2021 №5-502Ж-001/22.

- договор строительного подряда от 21.03.2022 №1-3/2022.

31 марта 2022 с 8.30 часов будут приниматься заявления дольщиков на строительство жилых помещений. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

### **3. ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НЕОБХОДИМО:**

- личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт и копия паспорта, доверенность)

- направление Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по адресу 246050 г. Гомель ул. Билецкого,7 и телефонам 8(0232) 29 52 50, +375(29)1690631, +375(44)5056653, +375(44)5580813 (9.00-13.00, 14.00-17.00).