



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Буда-Кашалёўскі раённы
выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

29 мая 2018 № 367

г. Буда-Кашалёва

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Буда-Кошелёвский районный
исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Буда-Кошелёво

Об утверждении Положения
отдела землеустройства
Буда-Кошелёвского районного
исполнительного комитета

На основании части второй пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Буда-Кошелёвский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе землеустройства Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета.
2. Признать решение Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета от 9 марта 2010 г. № 161 «Об утверждении Положения о землеустроительной службе Буда-Кошелёвского районного исполнительного комитета» утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2018 г.

Председатель

Управляющий делами



А.А.Горбачев

В.Г.Кириленко

0013321

УТВЕРЖДЕНО
Решение Буда-Кошелевского
районного исполнительного
комитета
29.05.2018 № 367

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе землеустройства
Буда-Кошелевского районного
исполнительного комитета

1. Отдел землеустройства Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета (далее – отдел землеустройства) образовано в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2018 г. № 91-дсп «О структуре и численности государственных органов» и является структурным подразделением Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) без права юридического лица.

2. Полное наименование отдела землеустройства:
на русском языке – отдел землеустройства Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета;

на белорусском языке – адзел землеупарадкавання Буда-Кашалеускага раённага выканаўчага камітэта.

3. Место нахождения отдела землеустройства: 247350, г. Буда-Кошелево, ул. Ленина В.И., 7.

4. Отдел землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

Отдел землеустройства подчиняется райисполком, а по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений также главному управлению землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (далее – главное управление землеустройства).

5. Структура и штатная численность отдела землеустройства утверждаются председателем райисполкома.

6. Финансирование расходов на содержание отдела землеустройства, обеспечение служебным и специальным автотранспортом и необходимой оргтехникой осуществляется за счет средств районного бюджета.

7. Основной задачей отдела землеустройства является осуществление государственно-властных полномочий в области использования и охраны земель на территории района.

8. Отдел землеустройства выполняет следующие функции:

8.1. осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель от имени райисполкома, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;

8.2. рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ земельных участков, изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в райисполком, Буда-Кошелевский районный Совет депутатов;

8.3. рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в райисполком;

8.4. проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

8.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами – в течение более одного года;

8.6. выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;

8.7. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в райисполком схем и проектов землеустройства;

8.8. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

8.9. подготовка для направления райисполкомом в главное управление землеустройства ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом государственном контроле за

использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

8.10. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

8.11. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

8.12. участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

8.13. обеспечение хранения землеустроительных дел и материалов об изъятии и предоставлении земельных участков;

8.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

8.15. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение личного приема граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, их представителей, представителей юридических лиц по указанным вопросам;

8.16. контроль за исполнением условий отвода земельных участков, в том числе возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, соблюдение сроков возврата земельных участков.

8.17. иные функции, предусмотренные законодательством.

9. Отдел землеустройства имеет право:

9.1. запрашивать у структурных подразделений райисполкома, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информацию и материалы, необходимые для выполнения возложенных на отдел землеустройства задач и функций;

9.2. в пределах своей компетенции вносить предложения, давать заключения, участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов;

9.3. осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством.

10. Отдел землеустройства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем райисполкома с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Начальник отдела землеустройства является главным государственным инспектором по использованию и охране земель Буда-Кошелевского района, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

11. Начальник отдела землеустройства:

11.1. руководит деятельностью отдела землеустройства, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел землеустройства задач и функций;

11.2. распределяет обязанности между работниками отдела землеустройства, устанавливает степень их ответственности;

11.3. в соответствии с законодательством Республики Беларусь принимает меры по соблюдению трудовой и исполнительской дисциплины, реализует мероприятия по охране труда;

11.4. осуществляет другие права, направленные на реализацию задач и функций, возложенных на отдел землеустройства настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.